**NUR VON BIETERN AUSZUFÜLLEN, DIE ZU VERHANDLUNGSGESPRÄCHEN EINGELADEN**

**WERDEN!!!**

**Honorarerstangebot**

**Projekt Generalsanierung und Erweiterung der Karl-Gebhardt-Schule Weidenberg**

1. **Grundlagen**

Der Auftragnehmer erbringt seine Leistungen auf der Grundlage des Generalplanervertrags - sowie den Allgemeinen Vertragsbedingungen und den Besonderen Vertragsbedingungen

1. **Vergütung**

Anrechenbare Kosten

Die anrechenbaren Kosten basieren auf der Kostenschätzung vom 08.11.2017.

Kostenrahmen:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Generalsanierung** | **Anrechenbare Kosten** | **Erweiterung** | **Anrechenbare Kosten** |
| 200 |  |  |  |  |
| 300 | 1.737.435,00 € | 1.460.029,41 € | 1.326.000,00 € | 1.114.285,71 € |
| 400 | 650.000,00 € | 546.218,49 € | 442.000,00 € | 371.428,57 € |
| 500 | 75.000,00 € | 63.025,21 € | 50.000,00 € | 42.016,81 € |
| 600 | 35.700,00 € | 30.000,00 € | 30.000,00 € | 25.210,08 € |
| 700 | k.A. | k.A. | k.A. | k.A. |
|  |  |  |  |  |
| **Summe** | 2.498.135,00 € | 2.099.273,11 € | 1.848.000,00 € | 1.552.941,17 € |

**Honorarangebot *Vorgabe Auslober Angaben des Bieters***

**2.1 Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume**

**2.1.1 Honorar für Grundleistungen des gem.**  Anlage 10.1 HOAI(Technische Ausrüstung anteilig)

**A) Anrechenbare Kosten für den Sanierungsteil vorläufig** (netto)

|  |  |
| --- | --- |
| der Objektplanung, Gebäude und Innenräume (§ 33 HOAI) | **1.915.642,33 €** |

**B) Anrechenbare Kosten für den Erweiterungsteil vorläufig** (netto)

|  |  |
| --- | --- |
| der Objektplanung, Gebäude und Innenräume (§ 33 HOAI) | **1.439.285,71 €** |

**Grundhonorar**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Honorarzone gem. Objektliste in Anlage 10.2 HOAI | **III** |  |
| Honorarsatz im Rahmen der Mindest- und Höchstsätze |  | …………….. |

**Honorarermittlung**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Leistungsbild nach § 34 (3) HOAI |  | **Bewertung** |
| Leistungsphasen | 1 | 2,00 % |
|  | 2 | 7,0 % |
|  | 3 | 15,0 % |
|  | 4 | 3,0 % |
|  | 5 | 25,0 % |
|  | 6 | 10,0 % |
|  | 7 | 4,0 % |
|  | 8 | 32,0 % |
|  | 9 | 2,0 % |
| **Summe** |  | **100,0 %** |

|  |  |
| --- | --- |
| Honorar 2.1.1 | ……………€ netto |

**2.1.2 Umbauzuschlag auf den Sanierungsteil gem. 2.1.1. A)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| in % des nach Ziff. 2.1.1 ermittelten Honorars |  | …………… % |
| Dies entspricht einem Honorar von |  | ……………€ netto |

**2.1.3 Besondere Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume**

|  |  |
| --- | --- |
| Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist in LPH 9 | ……………€ netto |
| Klärung der Fördervoraussetzungen mit der Regierung von Oberfranken | .............…€ netto |
| Technische und planerische Zuarbeit bei Fördermittelanträgen | .............…€ netto |

**2.1.4 Summe Honorar Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume**

|  |  |
| --- | --- |
| **Honorar Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume Summe** | .............…€ netto |

**Honorarangebot *Vorgabe Auslober Angaben des Bieters***

**2.2 Leistungen der Objektplanung Freianlagen**

**2.2.1 Honorar für Grundleistungen** gem.Anlage 11.1 HOAI

**Anrechenbare Kosten vorläufig** (netto)

|  |  |
| --- | --- |
| der Freianlagen (§ 38 HOAI) | 105.042,02 € |

**Grundhonorar**

|  |  |
| --- | --- |
| Honorarzone gem. Objektliste in Anlage 11.2 HOAI | **III** |
| Honorarsatz im Rahmen der Mindest- und Höchstsätze |  | | …………….. |

**Honorarermittlung**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Leistungsbild nach § 39 (3) HOAI |  | **Bewertung** |
| Leistungsphasen | 1 | **3%** |
|  | 2 | **10%** |
|  | 3 | **16%** |
|  | 4 | **4%** |
|  | 5 | **25%** |
|  | 6 | **7%** |
|  | 7 | **3%** |
|  | 8 | **29%** |
|  | 9 | **2%** |
| **Summe** |  | **100%** |

|  |  |
| --- | --- |
| Honorar 2.2.1 | ……………€ netto |

**2.2.2 Umbauzuschlag**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| in % des nach Ziff. 2.2.1 ermittelten Honorars |  | …………… % |
| Dies entspricht einem Honorar von |  | ……………€ netto |

**2.2.3 Besondere Leistungen der Objektplanung Freianlagen**

|  |  |
| --- | --- |
| Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist in LPH 9 | ……………€ netto |

**2.2.4 Summe Honorar Leistungen der Objektplanung Freianlagen**

|  |  |
| --- | --- |
| **Honorar Leistungen der Objektplanung Freianlagen Summe** | ……………€ netto |

**Honorarangebot *Vorgabe Auslober Angaben des Bieters***

**2.3 Leistungen der Tragwerksplanung**

**2.3.1 Honorar für Grundleistungen gem.**  Anlage 14.1 HOAI

**A) Anrechenbare Kosten für den Sanierungsteil vorläufig** (netto)

|  |  |
| --- | --- |
| der Tragwerksplanung (§ 50 HOAI) | **857.638,02 €** |

**B) Anrechenbare Kosten für den Erweiterungsteil vorläufig** (netto)

|  |  |
| --- | --- |
| der Tragwerksplanung (§ 50 HOAI) | **650.000,00 €** |

**Grundhonorar**

|  |  |
| --- | --- |
| Honorarzone gem. Objektliste in Anlage 14.2 HOAI | **III** |
| Honorarsatz im Rahmen der Mindest- und Höchstsätze |  | | …………….. |

**Honorarermittlung**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Leistungsbild nach § 51 (1) HOAI |  | **Bewertung** |
| Leistungsphasen | 1 | **3,0%** |
|  | 2 | **10,0%** |
|  | 3 | **15,0%** |
|  | 4 | **30,0%** |
|  | 5 | **40,0%** |
|  | 6 | **2,0%** |
| **Summe** |  | **100,0 %** |

|  |  |
| --- | --- |
| Honorar 2.3.1 | ……………€ netto |

**2.3.2 Umbauzuschlag für den Sanierungsteil gem. 2.3.1. A)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| in % des nach Ziff. 2.3.1 ermittelten Honorars |  | …………… % |
| Dies entspricht einem Honorar von |  | ……………€ netto |

**2.3.3 Besondere Leistungen der Tragwerksplanung**

|  |  |
| --- | --- |
| ---- |  |

**2.3.4 Summe Honorar Leistungen der Tragwerksplanung**

|  |  |
| --- | --- |
| **Honorar Leistungen der Tragwerksplanung Summe** | ……………€ netto |

**Honorarangebot *Vorgabe Auslober Angaben des Bieters***

**2.4 Leistungen der Technischen Ausrüstung**

**2.4.1 Honorar für Grundleistungen gem.**  Anlage 15 HOAI

**A) Anrechenbare Kosten für den Sanierungsteil vorläufig** (netto)

**Honorarzone (HZ) und Anrechenbare Kosten nach Analgengruppen (AG) vorläufig** (netto)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| der Technischen Ausrüstung (Anlage 15.2, § 54 HOAI) |  | **HZ** | **Honorarsatz** |
| **Anlagengruppe AG1:** Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | **176.470,00 €** | **II** |  |
| **Anlagengruppe AG2:** Wärmeversorgungsanlagen | **92.437,00 €** | **II** |  |
| **Anlagengruppe AG3:** Lufttechnische Anlagen | **42.017,00 €** | **III** |  |
| **Anlagengruppe AG4:** Starkstromanlagen | **130.252,00 €** | **II** |  |
| **Anlagengruppe AG5:** Fernmelde- u. informationstech. Anl. | **0,00 €** | **III** |  |
| **Anlagengruppe AG6:** Förderanlagen | **37.815,00 €** |  |  |
| **Anlagengruppe AG7:** nutzungsspez. u. verfahrenstech**.** | **0,00 €** | **III** |  |
| **Anlagengruppe AG8:** Gebäudeautomation | **67.227,00 €** | **III** |  |

**B) Anrechenbare Kosten für den Erweiterungsteil vorläufig** (netto)

**Honorarzone (HZ) und Anrechenbare Kosten nach Analgengruppen (AG) vorläufig** (netto)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| der Technischen Ausrüstung (Anlage 15.2, § 54 HOAI) |  | **HZ** | **Honorarsatz** |
| **Anlagengruppe AG1:** Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | **120.000,00 €** | **II** |  |
| **Anlagengruppe AG2:** Wärmeversorgungsanlagen | **75.376,00 €** | **II** |  |
| **Anlagengruppe AG3:** Lufttechnische Anlagen | **33.220,00 €** | **III** |  |
| **Anlagengruppe AG4:** Starkstromanlagen | **96.804,00 €** | **II** |  |
| **Anlagengruppe AG5:** Fernmelde- u. informationstech. Anl. | **0,00 €** | **III** |  |
| **Anlagengruppe AG6:** Förderanlagen | **0,00 €** |  |  |
| **Anlagengruppe AG7:** nutzungsspez. u. verfahrenstech**.** | **0,00 €** | **III** |  |
| **Anlagengruppe AG8:** Gebäudeautomation | **46.057,00 €** | **III** |  |

**Honorarermittlung**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Leistungsbild nach § 55 (3) HOAI (Anlagen V 3-6e1 bis V 3-6e8) |  | **Bewertung** |
| Leistungsphasen | 1 | 2,0 % |
|  | 2 | 9,0 % |
|  | 3 | 17,0 % |
|  | 4 | 2 % \* |
|  | 5 | 22,0 % |
|  | 6 | 7,0 % |
|  | 7 | 5,0 % |
|  | 8 | 35,0 % |
|  | 9 | 1,0 % |
| **Summe** |  | **100,0 %** |

|  |  |
| --- | --- |
| Honorar 2.4.1 | ……………€ netto |

**2.4.2 Umbauzuschlag für den Erweiterungsteil gem. 2.4.1. A)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| in % des nach Ziff. 2.4.1 ermittelten Honorars |  | …………… % |
| Dies entspricht einem Honorar von |  | ……………€ netto |

**2.4.3 Besondere Leistungen der Technischen Ausrüstung**

|  |  |
| --- | --- |
| ---- |  |

**2.4.4 Summe Honorar Leistungen der Technischen Ausrüstung**

|  |  |
| --- | --- |
| **Honorar Leistungen der Technischen Ausrüstung Summe** | ……………€ netto |

**Honorarangebot *Vorgabe Auslober Angaben des Bieters***

**2.5 Leistungen der Bauphysik**

**2.5. Honorar gem.**  HOAI 2013 Anlage 1 Ziffer 1.2 Bauphysik

|  |
| --- |
| **2.5.1 Honorar Grundleistungen Wärmeschutz und Energiebilanzierung** *(Leistungen nach Anlage 1 Ziffern 1.2.2 und 1.2.3)* |

|  |  |
| --- | --- |
| *Die anteilig zu erbringenden Beratungsleistungen der Bauphysik sollen jeweils als Pauschale angeboten werden.* |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Honorar Grundleistungen zu 100%** | | |  |  | **€** netto |
|  |  | anzurechnende Teilleistungspunkte |  |  |  |
| Lph 1 |  | 3,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 2 |  | 20,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 3 |  | 40,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 4 |  | 6,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 5 |  | 27,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 6 |  | 2,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 7 |  | 2,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 8 |  | 0,00% |  |  |  |
| Lph 9 |  | 0,00% |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Summe** |  | **100,00%** |  |  | **€** netto |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.5.2 Honorar Grundleistungen Bauakustik / Schallschutz** *(Leistungen nach Anlage 1 Ziffern 1.2.2 und 1.2.4)* | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| *Die anteilig zu erbringenden Beratungsleistungen der Bauphysik sollen jeweils als Pauschale angeboten werden.* | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Honorar Grundleistungen zu 100%** | | |  |  | **€** netto |
|  |  | anzurechnende Teilleistungspunkte |  |  |  |
| Lph 1 |  | 3,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 2 |  | 20,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 3 |  | 40,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 4 |  | 6,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 5 |  | 27,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 6 |  | 2,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 7 |  | 2,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 8 |  | 0,00% |  |  |  |
| Lph 9 |  | 0,00% |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Summe** |  | **100,00%** |  |  | **€** netto |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.5.3 Honorar Grundleistungen Raumakustik** *(Leistungen nach Anlage 1 Ziffern 1.2.2 und 1.2.5)* | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| *Die anteilig zu erbringenden Beratungsleistungen der Bauphysik sollen jeweils als Pauschale angeboten werden.* | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Honorar Grundleistungen zu 100%** | | |  |  | **€** netto |
|  |  | anzurechnende Teilleistungspunkte |  |  |  |
| Lph 1 |  | 3,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 2 |  | 20,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 3 |  | 40,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 4 |  | 6,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 5 |  | 27,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 6 |  | 2,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 7 |  | 2,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 8 |  | 0,00% |  |  |  |
| Lph 9 |  | 0,00% |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Summe** |  | **100,00%** |  |  | **€** netto |

**2.5.4 Besondere Leistungen der Bauphysik**

|  |  |
| --- | --- |
| Erstellen eines energetischen Konzeptes – psch. | ……………€ netto |
| Energetisch-technische Bauüberwachung – psch. | ……………€ netto |
| Mitwirkung bei Abnahme/Dokumentation | In der Vergütung der Vertragsleistung des Generalplanervertrages gem. §3 Abs. 4 enthalten |
| Erstellen eines Energieausweises nach (EnEV) – psch. | ……………€ netto |

**2.5.5 Summe Honorar Leistungen der Bauphysik**

|  |  |
| --- | --- |
| **Honorar Leistungen der Bauphysik 2.5.1 bis 2.5.4 Summe** | ……………€ netto |



**Honorarangebot *Vorgabe Auslober Angaben des Bieters***

**2.6 Leistungen der SiGe - Koordination**

**2.6.1 Honorar für Leistungen gem. § 3 Abs. 12 des Generalplanervertrages**

|  |  |
| --- | --- |
| Koordination während der Planungsphase inkl. Erstellung eines  SiGe-Plans – psch**.** | ……………€ netto |
| Unterlagen für spätere Arbeiten | ……………€ netto |
| Honorar zur Überwachung und Anpassung des SiGe-Plans - psch | ……………€/Mon netto |
| Dies entspricht bei einer kalkulierten Bauzeit von 18 Monaten | ……………€ netto |

**2.6.2 Summe Honorar Leistungen der SiGe-Koordination**

|  |  |
| --- | --- |
| **Honorar Leistungen der SiGe-Koordination Summe** | ……………€ netto |

**2.7 Leistungen des Brandschutzes**

**2.7.1 Honorar gem.**  Nr. 17 der Schriftenreihe des AHO „Leistungen für Brandschutz“, Stand März 2009

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| **Honorar Grundleistungen zu 100%** | | |  |  | **€** netto |
|  |  | anzurechnende Teilleistungspunkte |  |  |  |
| Lph 1 |  | 1,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 2 |  | 16,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 3 |  | 18,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 4 |  | 15,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 5 |  | 17,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 6 |  | 3,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 7 |  | 1,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 8 |  | 20,00% |  |  | **€** netto |
| Lph 9 |  | 9,00% |  |  | **€** netto |
|  |  |  |  |  |  |
| **Summe** |  | **100,00%** |  |  | **€** netto |

**2.7.2 Summe Honorar Leistungen des Brandschutzes**

|  |  |
| --- | --- |
| **Honorar Leistungen des Brandschutzes Summe** | ……………€ netto |

**2.8 Leistungen der Generalplanung**

|  |
| --- |
|  |
| **Honorar für übergreifende Generalplaner-Leistungen** als Zuschlag in Prozent des Gesamthonorars nach Ziff. 2.1.4, 2.2.4, 2.3.4, 2.4.4, 2.5.5, 2.6.2, 2.7.2 dieses Angebotes (s. § 9.9 des Generalplanervertrages) | | …………… % |

|  |  |
| --- | --- |
| **Honorar Generalplanung** | ……………€ netto |

**2.9 Nebenkosten**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nebenkosten**  Die Nebenkosten nach &14 HOAI sind mit dem Honorar nach §4 abgegolten und werden daher gem. §14 Abs. 1 Satz 2 HOAI nicht gesondert erstattet. |  |

**2.10 Stundensätze für besondere und zusätzliche Leistungen**

Geschäftsführer/in, Stundensatz …………. € netto / h



Projektleiter/in, Stundensatz …………. € netto / h



Technische(r) Mitarbeiter/in, Stundensatz …………. € netto / h

**3. Zusammenstellung**

|  |  |
| --- | --- |
| **Honorar Leistungen Objektplanung Gebäude und Innenräume** gemäß Ziff. 2.1.4 | ……………€ netto |

|  |  |
| --- | --- |
| **Honorar Leistungen Objektplanung Freianlagen** gemäß Ziff. 2.2.4 | ……………€ netto |

|  |  |
| --- | --- |
| **Honorar Leistungen Tragwerksplanung** gemäß Ziff. 2.3.4 | ……………€ netto |

|  |  |
| --- | --- |
| **Honorar der Leistungen Technische Ausrüstung** gemäß Ziff. 2.4.4 | ……………€ netto |

|  |  |
| --- | --- |
| **Honorar der Leistungen der Bauphysik** gemäß Ziff. 2.5.5 | ……………€ netto |

|  |  |
| --- | --- |
| **Honorar der Leistungen der SiGeKo** gemäß Ziff. 2.6.2 | ……………€ netto |

|  |  |
| --- | --- |
| **Honorar der Leistungen des Brandschutzes** gemäß Ziff. 2.7.2 | ……………€ netto |

|  |  |
| --- | --- |
| **Generalplanerzuschlag** gemäß Ziff. 2.8 | ……………€ netto |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nebenkosten** gemäß Ziff. 2.9 | enthalten |

|  |  |
| --- | --- |
| **Gesamthonorar** | € netto |
| **Mehrwertsteuer 19%** | ……………€ (19%) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Gesamthonorar** | € brutto |



………………………………………………………………………………………………………………….

Ort, Datum Stempel, Unterschrift des Bieters